



## COMUNE DI LAPIO

Sede: Viale Sicilia - 83030 - LAPIO (AV)  
- pec:  
Tel. 0825/982005 - Fax 0825/982351

### VERBALE DI GARA N. 1

**PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 36 DEL 2023**

### SEDUTA PUBBLICA

<b>Oggetto</b>	“LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO ALLA VIA ORTALE “EX AREA PREFABBRICATI LEGGE N. 219/1981
<b>CIG</b>	B8E7DCF246
<b>CUP</b>	
<b>Importo di gara</b>	€ 194.045,36
<b>Scelta del contraente</b>	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
<b>Modalità</b>	TELEMATICA

### PREMESSO E CONSIDERATO

- che con determina a contrarre n.157 del 08/10/2025, per l'affidamento dei lavori in questione, è stata indetta la Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023
- che lettere di invito a presentare offerta sono state trasmesse da Comune di Lapio con protocolli nn. 5605 del 21.10.2025, 5605 del 21.10.2025, 5605 del 21.10.2025, 5605 del 21.10.2025, 5605 del 21.10.2025 contemporaneamente agli operatori economici, mediante posta elettronica certificata istituzionale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa prevista in materia dal CAD - Decreto Legislativo 7 marzo 2005 n. 82;
- che con lettera d'invito è stato indicato il termine per la presentazione delle offerte alle ore 20:00 del 13.11.2025
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 2 buste amministrative:

<b>Partecipante</b>	<b>Indirizzo</b>	<b>Data e ora di arrivo</b>	<b>Protocollo</b>

GESAM S.R.L. Tipo partecipazione:	Via Quarto Civico, snc, Melito Irpino (AV), 83030	13/11/2025 19:28	n. del 13/11/2025
D.F.D. Costruzioni srl Tipo partecipazione:	corso italia 36, Melito Irpino (AV), 83030	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
PAPA SERVICE S.R.L. Tipo partecipazione:	C.da Tuoro n.9/bis, Ospedaletto d'Alpinolo (AV), 83014	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
CONSORZIO CONCORDIA Tipo partecipazione:	C.SO V. EMANUELE N. 5, Pratola Serra (AV), 83039	NON PERVENUTA	NON PERVENUTA
EDILART DI CRISTIANO RAFFAELE Tipo partecipazione:	VIA AUSTELLE 6, Lapio (AV), 83030	10/11/2025 18:59	n. del 10/11/2025

**QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:**

L'anno 2025 il giorno 14 del mese di Novembre alle ore 18:00, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Geom. EUGENIO DE MARCO, dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti:

Concorrente	Presente
EDILART DI CRISTIANO RAFFAELE - P.IVA:02423720644 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO
GESAM S.R.L. - P.IVA:02455590642 Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO

Si prosegue con l'apertura della busta "A" contenente la documentazione amministrativa ed alla verifica della correttezza formale della documentazione in essa contenuta, alla verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti al fine della loro ammissione alla gara, sulla base delle dichiarazioni dagli stessi presentate, delle certificazioni dagli stessi prodotte, con il seguente esito:

Partecipante	Informazioni busta amministrativa	Offerta
--------------	-----------------------------------	---------

<p>EDILART DI CRISTIANO RAFFAELE - P.IVA:02423720644</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: BUSTA AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 10.72 MB</p> <p>Impronta MD5: 852d96522b9f83d5ae27f1c73c807602</p>	<p><b>AMMESSA CON RISERVA</b></p> <p>Motivazione: La documentazione è carente della ricevuta dimostrante il pagamento del contributo a favore dell'ANAC di €. 18,00</p>
<p>GESAM S.R.L. - P.IVA:02455590642</p> <p>Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative</p>	<p>Nome file: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA.zip.p7m</p> <p>Dimensione file: 4.47 MB</p> <p>Impronta MD5: eb5c855b9c3809c03eccc40a0fba5eb6</p>	<p><b>AMMESSA</b></p>

Si procede di conseguenza all'applicazione del cosiddetto potere di soccorso istruttorio per il concorrente ammesso con riserva.

Alle ore 18:25 la seduta è sospesa e rinviata al giorno 27/11/2025 alle ore 09:00

Letto, confermato e sottoscritto.

**Il Responsabile Unico del Progetto**  
F.TO Geom. EUGENIO DE MARCO

---