



## COMUNE DI LAPIO

Sede: Viale Sicilia - 83030 - LAPIO (AV)  
- pec:  
Tel. 0825/982005 - Fax 0825/982351

### VERBALE DI GARA N. 1

#### Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 del Decreto Legislativo n. 36 del 2023

#### SEDUTA PUBBLICA

Oggetto	"LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL PARCHEGGIO ALLA VIA ORTALE "EX AREA PREFABBRICATI LEGGE N. 219/1981
CIG	B8E7DCF246
Importo di gara	194.045,36
Scelta del contraente	Procedura Negoziata con almeno 5 inviti
Modalità	TELEMATICA

#### PREMESSO E CONSIDERATO

- Che con i primi 2 verbali in data 14.11.2025 e 27/11/2025 qui interamente richiamati, in prima seduta pubblica, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa (BUSTA A) e alla valutazione della documentazione integrativa pervenuta

#### QUANTO SOPRA, PREMESSO E CONSIDERATO:

L'anno 2025 il giorno 27 del mese di Novembre alle ore 13:15, il Presidente del seggio di gara in oggetto, Geom. EUGENIO DE MARCO, dà atto che non sono presenti rappresentanti delle ditte offerenti:

<b>Concorrente</b>	<b>Presente</b>
EDILART DI CRISTIANO RAFFAELE - P.IVA:02423720644  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO
GESAM S.R.L. - P.IVA:02455590642  Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	NO

#### **SI PROVVEDE**

- all'apertura delle buste contenenti le offerte dei concorrenti ammessi alla gara;
- alla lettura ad alta voce del ribasso offerto dai concorrenti in gara, che di seguito si riporta:

<b>Concorrente</b>	<b>Ribasso offerto</b>
GESAM S.R.L.	1.0%
Tipo partecipazione: EDILART DI CRISTIANO RAFFAELE	2.0%
Tipo partecipazione:	

Constatato che le offerte ammesse risultano in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1 del D. Lgs. 36/2023, non si esegue il calcolo della soglia anomala.

Rilevato che la migliore offerta risulta quella presentata da EDILART DI CRISTIANO RAFFAELE che ha offerto un ribasso nella misura del 2,0000 (due,zerozerozerozero)%

Propone pertanto l'aggiudicazione a favore di EDILART DI CRISTIANO RAFFAELE con sede in VIA AUSTELLE 6, Lapio (AV), 83030, la quale ha presentato l'offerta nei termini che precedono, per un importo di € 185.142,35, cui vanno aggiunti € 5.124,59 per gli oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso), per un totale complessivo di € 190.266,94.

Si rimanda il presente verbale, unitamente a tutti gli atti di gara, alla Stazione Appaltante, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando.

La seduta pubblica si chiude alle ore 13,35

Letto, confermato e sottoscritto.

**F.to II Responsabile Unico del Progetto**  
Geom. EUGENIO DE MARCO

---